

Số:.....483...../TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 03 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 150/2019/DSPT ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 15/2018/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 191/TĐG-CT ngày 30/5/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐDV-KH ngày 10/03/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 35/2023/TB -ĐG ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Bà Nguyễn Thị Liên – địa chỉ: 430 Ballarat Rd Sunshin North Vic 3020, Úc - (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh Nhân làm đại diện – địa chỉ: 15 Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Ông Joseph Thanh Ngọc Nguyễn, ông An Thomas Nguyễn – địa chỉ: 914N Rostia ST Santaana CA 92703, Hoa Kỳ; địa chỉ mới: 5153 Beige St Jacksonville Fl 32258, Hoa Kỳ - (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Liên làm đại diện - địa chỉ: 430 Ballarat Rd Sunshin North Vic 3020, Úc).

Bà Anna Nguyễn, địa chỉ: 8309 Stelling Dr Jacksonville Fl 32244, Hoa Kỳ - (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Liên làm đại diện - địa chỉ: 430 Ballarat Rd Sunshin North Vic 3020, Úc).

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Văn Thúc – địa chỉ: 5153 Beige St Jacksonville Fl 32258, Hoa Kỳ - (ủy quyền cho bà Nguyễn Linh Trang – địa chỉ: 3357 Mandarin Glen Dr, Jacksonville Fl 32223, Hoa Kỳ làm đại diện).

Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang tại địa chỉ 152 đường Ba Làng, tổ 8 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Đặc điểm tài sản:

- Diện tích đất: 761,2m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng có diện tích sàn là: 162,6m<sup>2</sup>.

- Nhà ở có kết cấu:

+ Móng, khung, trụ, cột, sẽ nô bê tông cốt thép, mái tôn, mặt tiền tô đã rửa, tường xây gạch 100, sơn nước, trần la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ khung sắt, cánh bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ.

+ Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men + sơn nước, nền ốp gạch men nhám, cửa nhựa, xi bệt, lavabo.

+ Chất lượng công trình còn 60%.

- Sân xi măng có kết cấu: Nền đất đầm chặt, láng xi măng, chất lượng còn lại 55%.

- Hàng rào có kết cấu: Móng đá chẻ cao 0,5-1m, xây gạch + lưới B40 cao 1,2m, chất lượng còn lại 60%.

- Cổng, trụ cổng có kết cấu: Trụ xây gạch, kích thước 40 x 40 x 240 (cm), cánh sắt kéo trượt trên thanh ray, kích thước 3,6 x 2,4 (m), chất lượng công trình còn lại 60%.

\*Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là: 50.729.010.250 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, không trăm mười nghìn, hai trăm năm mươi đồng chẵn).

3 Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 20/03/2023 và 21/03/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 03/04/2023 tại Phòng đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa,
- Lưu: Hồ sơ THADS, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Bắc

